

## AOUT 2023

### PROGRESSION DES MODES LOCATIFS

En août, la fréquentation de Nice se maintient au niveau élevé de l'an passé, avec un léger recul du volume de nuitées global mais une progression dans les hébergements locatifs.

Les visiteurs s'adressant aux bureaux d'accueil de l'Office de tourisme métropolitain Nice Côte d'Azur accusent un certain recul (-6%), tandis que les séjours avion augmentent de 5%. Il s'agit du second meilleur mois d'août, pour les visiteurs avion, après 2019.

La fréquentation hôtelière est stable par comparaison à l'an dernier, avec un taux d'occupation à 88%, un taux élevé et quasiment identique aux deux mois précédents. Le RevPar hôtelier progresse de +4% vs 2022 et de +37% vs 2019.

Dans les résidences de tourisme, l'occupation est également stable à 89%, mais avec des nuitées en hausse de +11%, du fait d'un nombre moyen d'occupants plus élevé.

Dans les locations meublées entre particuliers (Airdna), l'occupation perd 3 points à 85%, car l'offre est en progression (+13%), alors que les nuitées logements augmentent de +10%.

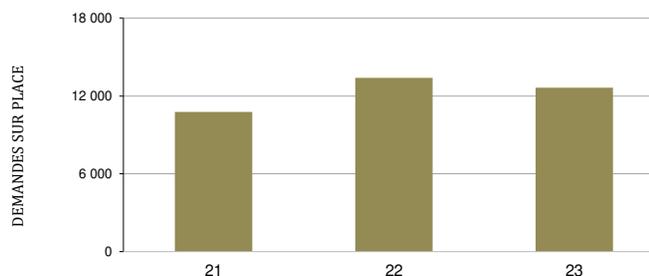
#### Note méthodologique

Le Baromètre Tourisme Nice est réalisé mensuellement et depuis Janvier 2010 par l'Observatoire du Tourisme de la Côte d'Azur, dans le cadre d'une convention entre l'Office de Tourisme Métropolitain Nice Côte d'Azur et le Comité Régional du Tourisme Côte d'Azur France. Il résulte du dispositif d'enquêtes menées en continu par l'Observatoire, et de leur exploitation pour la ville de Nice selon les méthodes du Système de Statistiques du Tourisme SST Touriscope Côte d'Azur. Les données portent sur le mois précédent ainsi que sur la tendance de l'année en cours, en cumul depuis le début de l'année. Elles sont réactualisées à chaque parution. Toute utilisation de ces données devra indiquer la source : Observatoire CRT - Office de Tourisme métropolitain Nice Côte d'Azur.

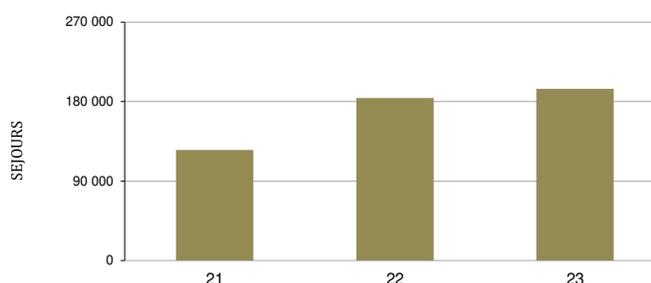
#### DONNEES PROVISOIRES

% d'évolution par rapport au même mois de l'année précédente

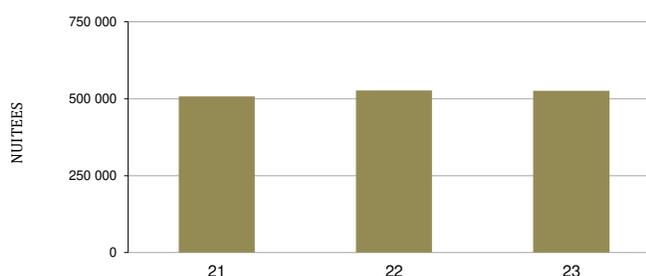
#### - 6% Visiteurs Office du Tourisme



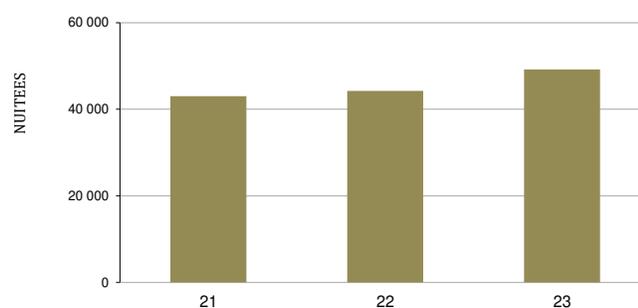
#### + 5% Visiteurs Avion



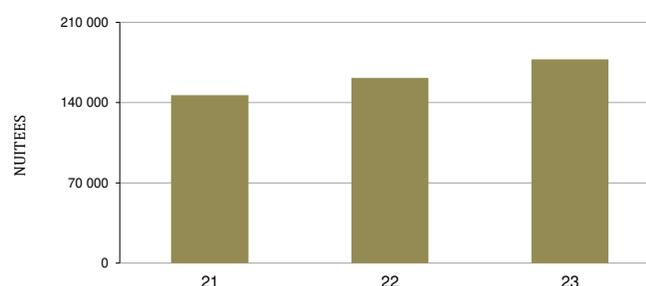
#### = Nuitées Hôtels



#### + 11% Nuitées Résidences de tourisme



#### + 10% Nuitées Location Meublée

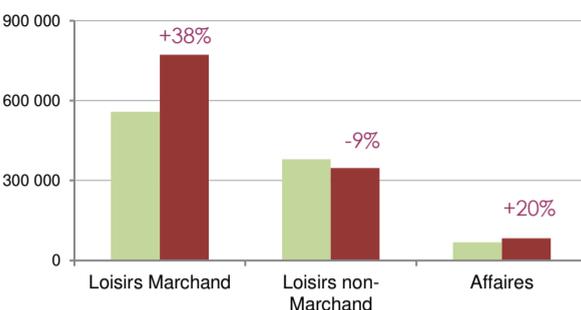


# Baromètre Tourisme Nice - Tendances 2023

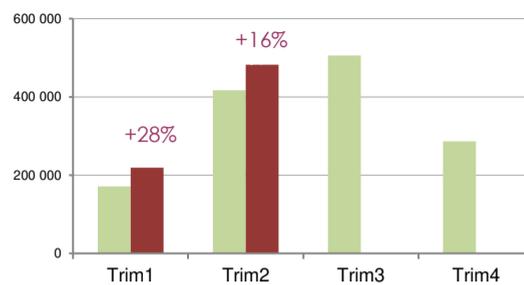
## + 19% Visiteurs avion



## + 19% Visiteurs avion - segments



## + 19% Visiteurs Avion Loisirs



## + 10% Visiteurs Office Tourisme



En début d'année 2022 la crise sanitaire était encore active, et 2023 s'inscrit donc en net rebond. **Au cumul à fin août**, quasiment tous les indicateurs de fréquentation s'inscrivent en hausse.

Les séjours avion progressent globalement de +19% (volume record absolu, +22%/2019), avec un segment Loisirs Marchand qui rebondit deux fois plus vite, soit +38%. Le Loisirs non Marchand rechute de -9%, tandis que le segment Affaires gagne +20%, tout en restant affaibli.

La fréquentation des bureaux d'accueil de l'Office du tourisme et des congrès (hors aéroport) augmente de +10%, et celle des musées fait un bond de +21%, atteignant un nouveau record. La fréquentation du Parc floral Phoenix perd 3%.

## + 11% Nuitées Hôtels



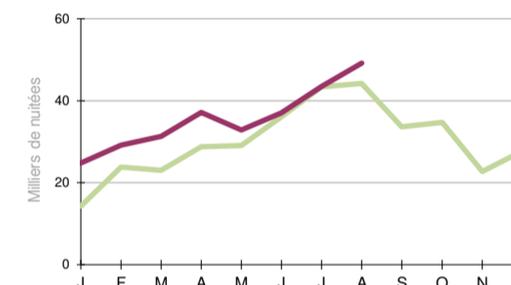
## + 20% Nuitées Location Meublée



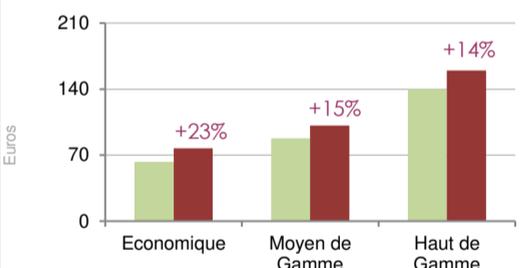
La performance des hébergements évolue positivement. L'occupation hôtelière gagne 4 points à 72%, et retrouve son niveau record de 2019, avec un volume de nuitées en hausse de +11%. Dans les résidences, l'occupation est stable à 75%, en dessous du niveau de 2019 (-3 pts), avec des nuitées qui gagnent +17%. Le segment des locations entre particuliers (Airdna) réalise un taux moyen de 68%, en hausse de 5 pts (nuitées logements +20%).

En termes de retombées, le RevPar hôtelier progresse encore, à fin août, de +19%, à 134€ HT (panel MKG de 75 établissements totalisant 7300 chambres). Dans les résidences, le RevPar gagne +8% à 81€ HT.

## + 17% Nuitées Résidences



## + 19% RevPar Hôtellerie



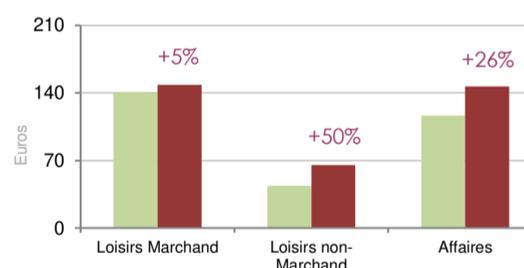
Panel MKG Hospitality, hôtellerie pôles urbains  
En € hors taxes - Cumul à fin Août

La dépense des visiteurs avion (zone Métropole) fait un bond de +25%, à 109€/jour en moy. (en € courants prenant en compte les hausses de prix), et se rapproche de ses meilleurs niveaux passés.

	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	
<b>H + R</b>	42	54	61	75	78	88	87	88					<b>72</b>
Ecart/22	3	4	8	6	4	3	=	=					<b>4</b>
<b>Hôtels</b>	41	52	60	75	79	89	87	88					<b>72</b>
Ecart/22	10	5	8	6	4	4	=	=					<b>4</b>
<b>1*12*13*</b>	44	56	62	79	82	91	90						
Ecart/22						6	4	1					
<b>4*15*</b>	39	50	60	73	77	89	86						
Ecart/22						5	4	-1					
<b>Résid.</b>	56	70	71	78	71	80	82	89					<b>75</b>
Ecart/22	10	2	1	1	-3	-4	-6	=					<b>=</b>
<b>Airdna</b>	45	55	56	77	76	80	83	85					<b>68</b>
Ecart/22	5	2	0	7	7	5	3	-3					<b>5</b>

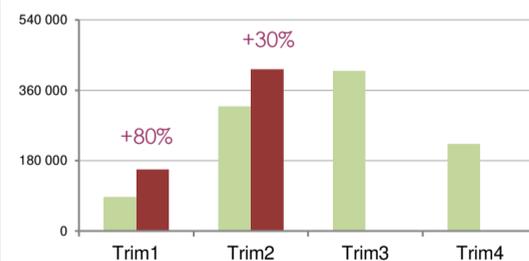
\* nb de points d'occupation

## + 25% Dépenses/jour Avion



Cumul à fin Août - Zone Métropole Nice

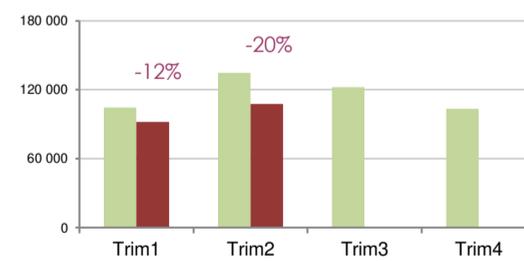
## + 36% visiteurs.avion.Etrangers



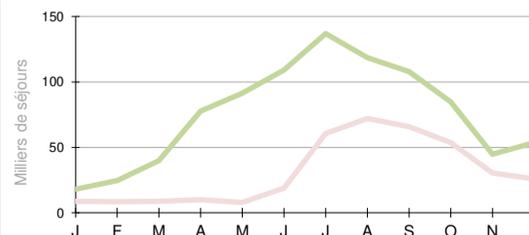
Sur le cumul à fin août, les séjours avion français régressent de -17%, tout en restant 11% au dessus du niveau 2019. Les séjours avion étrangers poursuivent leur progression (+36%), établissant un record historique absolu (26% supérieur à 2019).

En 2022, les séjours hébergements ont augmenté pour les Français (+41%) comme pour les étrangers (+144%). 51% des nuitées hébergements étaient étrangères. Données par origines pour 2023 en cours de traitement.

## - 17% visiteurs.avion.Français

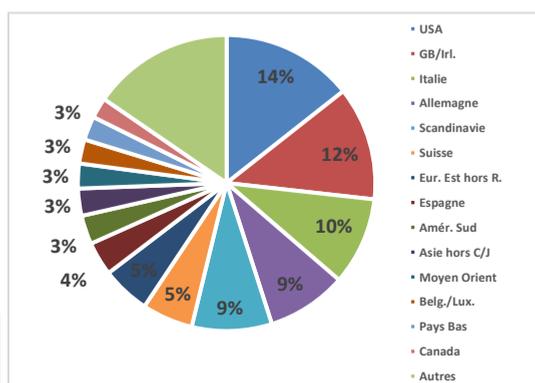


## séjours.héb.Etrangers



## PRINCIPAUX MARCHES 2022 - Janvier à Décembre

### NUITEES HOTELS ET RESIDENCES



Le Baromètre Tourisme Nice est une publication du CRT Côte d'Azur France et de l'Office de Tourisme Métropolitain Nice Côte d'Azur.